Les dommages aux toits causés par les morsures de martres sont en forte progression

Martin Bachmann est spécialiste des bâtiments à la Mobilière Suisse Assurance. Il est chargé de l'expertise des grands sinistres dans le domaine du bâtiment et de l'optimisation de l'assainissement après un sinistre. La prévention générale des dommages au bâtiment est également un domaine d'activité important. Dans l'interview, il attire l'attention sur la forte augmentation des dommages aux toits provoqués par les morsures de martres et explique comment il est possible d'agir de manière préventive.

Actuellement, il existe un type de dommages en pleine expansion que les couvreurs et les charpentiers n'ont pas forcément à l'esprit...
Exactement. Chez nous, en Suisse, les dommages causés par les martres augmentent massivement. Nous l'observons non seulement dans les zones rurales, mais aussi dans les zones urbaines.
Pouvez-vous concrétiser davantage les dommages ? Que se passe-t-il exactement lorsque les martres mordent l'enveloppe du toit ?
Les martres n'ont besoin que d'une ouverture d'environ cinq centimètres pour pénétrer à l'intérieur. Elles s'attaquent aux collages de bordures mal faits, qu'elles déchirent, ou alors, elles mordent directement à travers les membranes coupe-vent ou les écrans de sous-couverture peu résistants. Elles enlèvent alors une partie de l'isolation pour que leur nid soit le plus proche possible de la zone chaude du toit. Ce comportement est également de plus en plus fréquent sur les façades suspendues et ventilées, qui ne sont souvent pas fermées en haut et en bas par une tôle perforée. Dans ce cas, la martre mord la membrane de façade ou grignote les câbles, paralysant par exemple les accès à un centre commercial équipé de portes automatiques.
De quels montants de dommages parle-t-on ici dans les cas individuels ?
Les martres étant des animaux nocturnes, les dégâts dépendent généralement de l'endroit où les propriétaires dorment et donc de leur capacité auditive. Si l'on entend une martre la nuit, on peut facilement la repérer avec une caméra thermique. Nous parlons alors de petits dommages de peut-être 2000 francs. Mais si le propriétaire du bâtiment ne dispose pas d'une très bonne ouïe, une famille de martres peut s'installer pendant des années et faire d'une grande partie du toit son terrier, jusqu'à ce qu'une infiltration d'eau se produise.

Comment peut-on s'en protéger ?
Auparavant, nous grillagions tous les toits sous la couverture. Mais au fil du temps, nous avons constaté qu'avec les membranes de façade, comme la membrane de sous-couverture Stamisol Extreme DW et Stamisol Extreme Pack 500, il n'y a pratiquement pas de sinistres si la mise en œuvre est correcte. Il en va de même pour les façades suspendues et ventilées lorsqu'une membrane est installée, comme la Stamisol Extreme DW ou la Stamisol Extreme Color. Pour éviter un dommage consécutif, il est donc recommandé d'utiliser de telles membranes.
Comment expliquez-vous cette fonction de protection particulière des produits Stamisol ?
Je pense que cela est lié d'une part à la formulation particulière et d'autre part à l'épaisseur du revêtement. À cela s'ajoute le support tissé, résistant à la déchirure en polyester haute résistance, pour le Stamisol Extreme Pack 500 par exemple, ou le non-tissé très robuste du Stamisol Extreme DW, qui se resserre d'autant plus que la martre veut en retirer des fils.

Est-il relativement facile de prendre des précautions ?
Oui, l'utilisation de telles membranes de sous-couverture ou de façade représente un surcoût plutôt marginal, rapporté au coût total de construction d'un toit ou d'une façade. Si nous partons du principe que tout est correctement collé ou soudé et que nous avons créé des raccords optimaux avec les accessoires du système, le maître d'ouvrage est protégé de manière efficace contre les morsures de martres. Un investissement supplémentaire plutôt modeste par rapport au problème et à l'agacement qu'engendre l'intrusion d'une martre dans le bâtiment.
Monsieur Bachmann, merci beaucoup pour ces informations intéressantes.